

Amt, Funktionsbereich	Flächenbezeichnung, Nutzung	NUF	Anzahl MA	Sharing-Faktor	Anzahl AP	Anzahl Flächen	Größe der Einzelfläche [m²]	Summe Flächen [m²]	Zonierung				Tageslicht
									Öffentlich	Halböffentlich	Intern		
1 Eingangsbereich / Foyer													
1.1	Foyer	NUF 1				1	385,0	385,0	x				x
1.2	Zentraler Infopoint	NUF 2			1	1	15,0	15,0	x				x
1.3	Frontoffice	NUF 2			13	1	100,0	100,0	x				x
1.4	Backoffice	NUF 2			8	8	13,0	104,0			x		x
1.5	Beratungsräume	NUF 2				6	12,0	72,0	x				x
1.6	Beratungsräume	NUF 6				1	20,0	20,0	x				x
1.7	Kassenraum Standesamt & Co.	NUF 2				2	10,0	20,0	x				
Σ								716,0 m²					
2 Öffentlicher Ausstellungs- und Veranstaltungsbereich													
2.1	multifunktionale Ausstellungsfläche	NUF 5				1	500,0	500,0	x				
2.2	Ausstellungs- und Veranstaltungsraum	NUF 5				3	100,0	300,0	x				x
2.3	Garderobe	NUF 4				1	40,0	40,0	x				
2.4	Lager Möbel und Equipment	NUF 4				1	50,0	50,0			x		
Σ								890,0 m²					
3 Kantine													
								745,0					
3.1	Öffenliche Kantine / Speiseraum	NUF 1				1	165,0	165,0	x				x
3.2	Gesamtfläche Betriebsräume	NUF 1				1	580,0	580,0	x				x
Σ								745,0 m²					
4 Café													
4.1	Verpflegungs-"Stationen" für Getränke/Snacks	NUF 1				3	20,0	60,0	x				x
Σ								60,0 m²					

Amt, Funktionsbereich	Flächenbezeichnung, Nutzung	NUF	Anzahl MA	Sharing-Faktor	Anzahl AP	Anzahl Flächen	Größe der Einzelfläche [m²]	Summe Flächen [m²]	Zonierung			Tageslicht
									Öffentlich	Halböffentlich	Intern	

5 Bibliothek BA-Mitte

5.1	Auskunft/ Beratung	NUF 2			1	1	15,0	15,0	x				x
5.2	Freihandbibliothek	NUF 5				1	535,0	535,0	x				x
5.3	RFID Außenrückgabeanlage	NUF 4				1	30,0	30,0	x				
5.4	Multifunktionale Räume	NUF 5				3	25,0	75,0	x				x
5.5	Büroarbeitsplätze	NUF 2			4	4	13,0	52,0			x		x
5.6	Materiallager	NUF 4				1	25,0	25,0			x		

Σ

732,0 m²

6 BA-Mitte Standesamt 1

6.1	Trauräume	NUF 5				2	50,0	100,0		x			x
6.2	Anmeldung inkl. Vorbereich	NUF 2				2	50,0	100,0		x			x
6.3	Personenstandsregister und Sammelakten	NUF 4				1	300,0	300,0			x		
6.4	vier kleine Aktenpaternoster	NUF 4				2	30,0	60,0			x		
6.5	Lager (kassenwirksame Urkundenanforderungen)	NUF 4				1	10,0	10,0			x		

Σ

570,0 m²

7 Kinder- und Jugendparlament

7.1	Kinder- und Jugendparlament									x			
-----	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Σ

(in den Räumen der BVV)

8 Zentraler Konferenz- und Besprechungsbereich

8.1	BVV-Saal bis 80 TN	NUF 2				1	240,0	240,0		x			x
8.2	Besprechung 20-24 TN	NUF 2				1	72,0	72,0		x			x
8.3	Besprechung 14-18 TN	NUF 2				5	48,0	240,0		x			x
8.4	Besprechung 10-12 TN	NUF 2				4	24,0	96,0		x			x
8.5	Besprechung 6-8 TN	NUF 2				2	16,0	32,0		x			x
8.6	Garderobe	NUF 4				1	10,0	10,0		x			
8.7	Lager Möbel und Equipment	NUF 4				1	30,0	30,0		x			
8.8	Küche für Catering / Lager	NUF 1				1	30,0	30,0		x			

Σ

750,0 m²

Amt, Funktionsbereich	Flächenbezeichnung, Nutzung	NUF	Anzahl MA	Sharing-Faktor	Anzahl AP	Anzahl Flächen	Größe der Einzelfläche [m²]	Summe Flächen [m²]	Zonierung			
									Öffentlich	Halböffentlich	Intern	Tageslicht

9 Mehrwertangebote

9.1	Raum für Gesundheitsförderung	NUF 5				1	90,0	90,0			x	x
9.2	Umkleiden/ Duschen für Radfahrer/ Sportaktivitäten	NUF 7				1	60,0	60,0			x	
9.3	Umkleiden/ Duschen für OA und Stadtentwicklungsam	NUF 7				1	100,0	100,0			x	

Σ 250,0 m²

10 BA-Mitte Kommunikationsflächen

10.1	Kommunikationsfläche inkl. Teeküche (Networking)	NUF 1				17	25,0	425,0			x	x
------	--	-------	--	--	--	----	------	--------------	--	--	---	---

Σ 425,0 m²

11 BA-Mitte BVV

11.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	6	1,3	5	5	7,0	35,0			x	x
11.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				5	3,0	15,0			x	x
11.3	Netzwerkfläche	NUF 2				5	2,5	12,5			x	x
11.4	Büroräume für Fraktionsmitglieder	NUF 2			55	11	26,0	286,0			x	x

Σ 348,5 m²

12 BA-Mitte Stadtentwicklung

12.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	173	1,3	131	131	7,0	917,0			x	x
12.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				131	3,0	393,0			x	x
12.3	Kommunikationsflächen	NUF 2				131	2,5	327,5			x	x
12.4	Lager-Teamflächen	NUF 4				131	0,2	26,2			x	
12.5	Akten in Hängeregistraturschrank	NUF 4				2	45,0	90,0			x	
12.6	Lager Vermarktungsmaterial und Messgeräte	NUF 4				1	8,0	8,0			x	
12.7	Werkstatt	NUF 3				1	18,0	18,0			x	
12.8	Plotterraum	NUF 2				1	65,0	65,0			x	
12.9	Auskunftsraum mit Publikumsverkehr	NUF 2				1	40,0	40,0			x	
12.10	Archiv	NUF 4				1	292,0	292,0			x	
12.11	Bauaufsichtsarchiv	NUF 4				1	684,0	684,0			x	

Σ 2.860,7 m²

Amt, Funktionsbereich	Flächenbezeichnung, Nutzung	NUF	Anzahl MA	Sharing-Faktor	Anzahl AP	Anzahl Flächen	Größe der Einzelfläche [m ²]	Summe Flächen [m ²]	Zonierung			
									Öffentlich	Halböffentlich	Intern	Tageslicht

13 BA-Mitte SGA

13.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	140	1,3	106	106	7,0	742,0			x	x
13.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				106	3,0	318,0			x	x
13.3	Kommunikationsflächen	NUF 2				106	2,5	265,0			x	x
13.4	Lager-Teamflächen	NUF 4				106	0,2	21,2			x	
13.5	Plotterraum	NUF 2				1	8,0	8,0			x	
13.6	Archivfläche	NUF 4				1	20,0	20,0			x	

Σ

1.374,2 m²

14 BA-Mitte OA

1953,8

14.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	190	1,3	144	144	7,0	1008,0			x	x
14.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				144	3,0	432,0			x	x
14.3	Kommunikationsflächen	NUF 2				144	2,5	360,0			x	x
14.4	Lager-Teamflächen	NUF 4				144	0,2	28,8			x	
14.5	Pausenraum	NUF 1				1	25,0	25,0			x	x
14.6	MDE-Raum	NUF 4				1	12,0	12,0			x	
14.7	Videoraum	NUF 2				1	8,0	8,0			x	
14.8	Asservatenkammer	NUF 4				1	25,0	25,0			x	
14.9	Trockenraum Kleidung	NUF 7				1	20,0	20,0			x	
14.10	Uniformlager	NUF 4				1	15,0	15,0			x	
14.11	IT-Lager	NUF 4				1	20,0	20,0			x	

Σ

1.953,8 m²

15 BA-Mitte FM

15.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	114	1,3	86	86	7,0	602,0			x	x
15.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				86	3,0	258,0			x	x
15.3	Kommunikationsflächen	NUF 2				86	2,5	215,0			x	x
15.4	Lager-Teamflächen	NUF 4				86	0,2	17,2			x	
15.5	IT-/TK-Lager	NUF 4				1	50,0	50,0			x	
15.6	Zugriffsarchiv	NUF 4				1	200,0	200,0			x	

Σ

1.342,2 m²

Amt, Funktionsbereich	Flächenbezeichnung, Nutzung	NUF	Anzahl MA	Sharing-Faktor	Anzahl AP	Anzahl Flächen	Größe der Einzelfläche [m²]	Summe Flächen [m²]	Zonierung				
									Öffentlich	Halböffentlich	Intern	Tageslicht	
16 BA-Mitte UmNat													
16.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	42	1,3	32	32	7,0	224,0			x	x	
16.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				32	3,0	96,0			x	x	
16.3	Kommunikationsflächen	NUF 2				32	2,5	80,0			x	x	
16.4	Lager-Teamflächen	NUF 4				32	0,2	6,4			x		
16.5	Asservatenkammer	NUF 4				1	5,0	5,0			x		
16.6	Archiv	NUF 4				1	100,0	100,0			x		
Σ								511,4 m²					
17 BA-Mitte Bürgeramt													
17.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	13	1,3	10	10	7,0	70,0			x	x	
17.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				10	3,0	30,0			x	x	
17.3	Kommunikationsflächen	NUF 2				10	2,5	25,0			x	x	
17.4	Lager-Teamflächen	NUF 4				10	0,2	2,0			x		
Σ								127,0 m²					
18 BA-Mitte Standesamt 2													
18.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	35	1,3	27	27	7,0	189,0			x	x	
18.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				27	3,0	81,0			x	x	
18.3	Kommunikationsflächen	NUF 2				27	2,5	67,5			x	x	
18.4	Lager-Teamflächen	NUF 4				27	0,2	5,4			x		
Σ								342,9 m²					
19 BA-Mitte Jugendamt													
19.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	200	1,3	152	152	7,0	1064,0			x	x	
19.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				152	3,0	456,0			x	x	
19.3	Kommunikationsflächen	NUF 2				152	2,5	380,0			x	x	
19.4	Lager-Teamflächen	NUF 4				152	0,2	30,4			x		
19.5	Kinderspielzimmer als Besprechungszimmer	NUF 2				1	30,0	30,0			x	x	
Σ								1.960,4 m²					

Amt, Funktionsbereich	Flächenbezeichnung, Nutzung	NUF	Anzahl MA	Sharing-Faktor	Anzahl AP	Anzahl Flächen	Größe der Einzelfläche [m ²]	Summe Flächen [m ²]	Zonierung			
									Öffentlich	Halböffentlich	Intern	Tageslicht

20 BA-Mitte Bezirkskasse

20.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	14	1,3	11	11	7,0	77,0			x	x
20.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				11	3,0	33,0			x	x
20.3	Kommunikationsflächen	NUF 2				11	2,5	27,5			x	x
20.4	Lager-Teamflächen	NUF 4				11	0,2	2,2			x	
Σ								139,7 m²				

21 BA-Mitte, Infrastruktur

21.1	Dezentrale Räume für Reinigung (PuMi)	NUF 7				16	3,0	48,0			x	
21.2	Separater Putzmittelraum für Tierbehandlung (PuMi)	NUF 7				1	3,0	3,0			x	
21.3	Dezentrale Räume für Reinigung (PuMi)	NUF 7				1	5,0	5,0			x	
21.4	Umkleiden und Sanitärräume für Reinigungskräfte	NUF 7				1	15,0	15,0			x	
21.5	Erste-Hilfe-Raum	NUF 1				1	20,0	20,0			x	
21.6	Ruhe- und Liegeraum	NUF 1				1	15,0	15,0			x	
21.7	WC's m/w/d und barrierefrei	NUF 7				13	20,0	260,0			x	
21.8	WC's m/w/d und barrierefrei	NUF 7				3	40,0	120,0	x			
21.9	Lager Post und Pakete	NUF 4				1	10,0	10,0			x	
Σ								496,0 m²				

22 Poststelle

22.1	Post- und Scanstelle	NUF 2			11	1	150,0	150,0	x			
22.2	Hausdruckerei	NUF 3				1	50,0	50,0			x	x
Σ								200,0 m²				

23 Hausmeister

23.1	Büroarbeitsplätze	NUF 2			5	5	13,0	65,0			x	x
23.2	Separater Putzmittelraum für Tierbehandlung (PuMi)	NUF 3				1	35,0	35,0			x	
Σ								100,0 m²				

Amt, Funktionsbereich	Flächenbezeichnung, Nutzung	NUF	Anzahl MA	Sharing-Faktor	Anzahl AP	Anzahl Flächen	Größe der Einzelfläche [m²]	Summe Flächen [m²]	Zonierung			
									Öffentlich	Halböffentlich	Intern	Tageslicht
24 Lager Zentral												
24.1	Zwischenlager Anlieferung	NUF 4				1	15,0	15,0			x	
24.2	Möbellager/ Beschaffung/ Materiallager	NUF 4				1	65,0	65,0			x	
24.3	Müllsammelzentrale inkl. Lagerfläche für Sperrstücke	NUF 7				1	130,0	130,0			x	
24.4	Lager Putzmittel	NUF 4				1	30,0	30,0			x	
24.5	Bereitstellfläche für Mülltonnen im Gebäude	NUF 7				1	115,0	115,0				
Σ								355,0 m²				
25 Fahrrad- und PKW-Stellplätze												
25.1	Fahrradstellplätze	NUF 7				15	1,8	27,0			x	
25.2	Fahrradstellplätze (Genehmigung)	NUF 7				162	1,8	291,6			x	
25.3	PKW Stellplätze (Betriebsrelevant)	NUF 7				29	25,0	725,0			x	
25.4	PKW-Stellplätze (Betriebsrelevant)	NUF 7				10	25,0	250,0			x	
25.5	PKW-Stellplätze (behindertenger)	NUF 7				9	30,0	270,0			x	
25.6	PKW Stellplätze (Betriebsrelevant)	NUF 7				4	25,0	100,0			x	
25.7	PKW Stellplätze (behindertengerecht)	NUF 7				5	30,0	150,0			x	
Σ								1.813,6 m²				
26 Erforderliche Außenflächen, Außenanlagen												
26.1	Anlieferungszone	AAL				2	55,0	110,0				
26.2	PKW Stellplätze (behindertengerecht)	AAL				5	30,0	150,0				
26.3	PKW Stellplätze (behindertengerecht)	AAL				6	30,0	180,0				
26.4	PKW Stellplätze (behindertengerecht)	AAL				6	30,0	180,0				
Σ								620,0 m²				
27 MobilityHub												
27.1	Mobility Hub	NUF 7				1	500,0	500,0				
Σ								500,0 m²				